

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Литке ул, дом № 43
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Литке ул, дом № 43**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				14 892,84
	Дератизация	72,00	1 м2 подвала	0,24	17,34
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	469,20	1 м² площ.дома	2,57	1 205,84
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	469,20	1 м² площ.дома	0,88	412,90
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	469,20	1 м² площ.дома	1,10	516,12
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	469,20	1 м² жилой площади	2,57	1 205,84
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	469,20	1 м² здания	0,88	412,90
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	469,20	1 м² жилой площади	1,10	516,12
	Очистка кровли от мусора	5,30	1 м²	9,64	51,09
	Услуги МПТС	3,50	ч	2200,00	7700,00
	Ремонт/укрепление шиферной кровли	6,10	1 м2	467,98	2 854,69
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				21 513,53
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				19 219,32
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	388,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	1 022,54
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	1 166,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	1 539,66
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	1 555,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	2 052,88
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	386,00	1 м трубопровода	4,28	1 652,08
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	186,00	1 м трубопровода	10,86	2 019,96
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	386,00	1 м трубопровода	10,20	3 937,20
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				2 294,21
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	2,00	1 шт	206,66	413,31
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	4,00	1 щиток	44,44	177,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	8,00	1 шт	15,38	123,04
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12,00	1	68,37	820,44
	ИТОГО:				36 406,37
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 630,40	1 м² площ.дома	1,481	8 338,62
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 630,40	1 м² площ.дома	2,209	12 437,55
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	5 630,40	1 м² площ.дома	2,248	12 657,14
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 630,40	1 м² площ.дома	0,419	2 359,14
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				9 265,39
	ИТОГО выполнено работ				81 464,21
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				97973,38